บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ด้านต่างๆ ได้แก่

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ

2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบกและนิเวศวิทยาทางน้ำ

3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
- ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
- มลพิษทางอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- รูปที่ 2-4
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดทำระเบียบและข้อกำหนดการใช้พื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ มีการจัดทำสัญลักษณ์และป้ายจราจร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-1
3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดชั้นใต้ดิน เพื่อช่วยในการระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปีบ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ทั้งนี้เพื่อช่วยลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	- รูปที่ 2-1
2.1.4 คุณภาพน้ำ			
1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานรายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4) ทำการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหักจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน อาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานรายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ด้านดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4) ทำการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
2.3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อกว้าง 2.5 ม. ยาว 7.5 ม. ความลึกประสิทธิผล 1.15 ม. มีความจุรวมเท่ากับ 43.13 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการปริมาณ 30 ลบ.ม. และจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ โดยจำกัดการระบายด้วยท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
และจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ โดยจำกัดการระบายด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 3 นิ้ว อัตราการระบายเท่ากับ 0.013 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.013 + 0.013 = 0.026 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	-	- รูปที่ 2-11
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน	-	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการโดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แต่ละห้องมีความจุ 13.82 ลบ.ม. ดังนั้นความจุรวมเท่ากับ 27.72 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคารเพื่อรอรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนจะประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
2) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ในการจำกัดน้ำหนักมูลฝอยของแต่ละถุงไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	- รูปที่ 2-12
4) จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-12
5) ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 6) ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องมูลฝอยรวมอย่างมิดชิดตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-16
7) บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	-	-
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-15
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ	-	-
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดติดไว้ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-17
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 18 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 15 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว จำนวน 1 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 32 ตู้ แบ่งเป็น ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้, ชั้น 1 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 2 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 3 - 6 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ และชั้น 7- 8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - บันไดหนีไฟ จะมีชั้นละ 1 แห่ง ขนาดกว้าง 0.9 เมตร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าที่ตรวจสอบและบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องรับแขกและห้องอาหารภายในห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถของอาคาร และติดตั้งบริเวณห้องครัว ภายในห้องพักอาศัย - Alam Bell ติดตั้งบริเวณทางเดิน หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น - Manual Pull Down Station จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-8
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารทั้งสอง	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	- รูปที่ 2-19
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-20
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2568	-	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

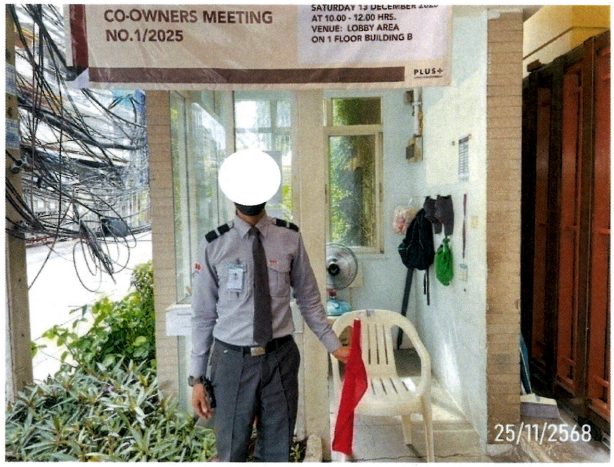
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวกที่ 2-2
2) ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		- รูปที่ 2-22
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- รูปที่ 2-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปีบ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึง ตีนเป็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.3.8 การจราจร			
1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออก อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-23
2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร (ต่อ)			
3) จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปีบ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.3.9 การใช้ที่ดิน			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
2.4.2 สาธารณสุข			
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. คิดเป็น 1.64 ตร.ม./คน บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปีบ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และหมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”





รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์และป้ายจราจร





รูปที่ 2-5 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจร





รูปที่ 2-6 พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน





รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



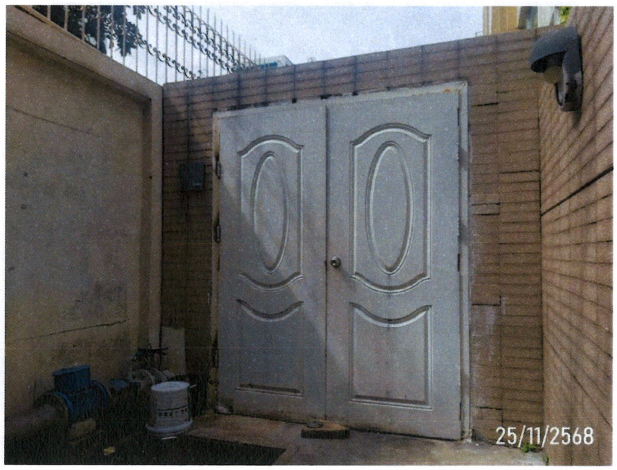
รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



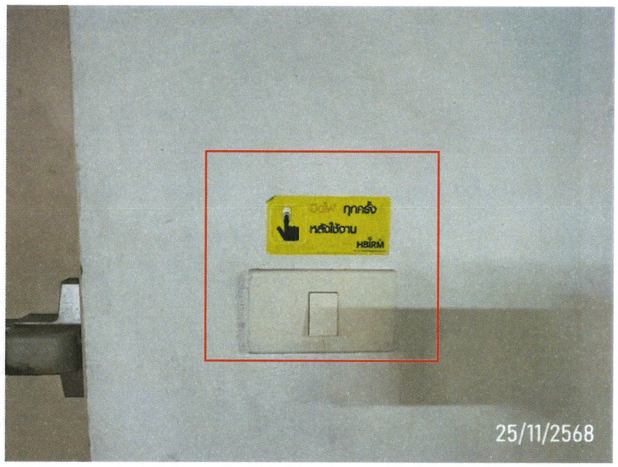
รูปที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า





ระบบสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



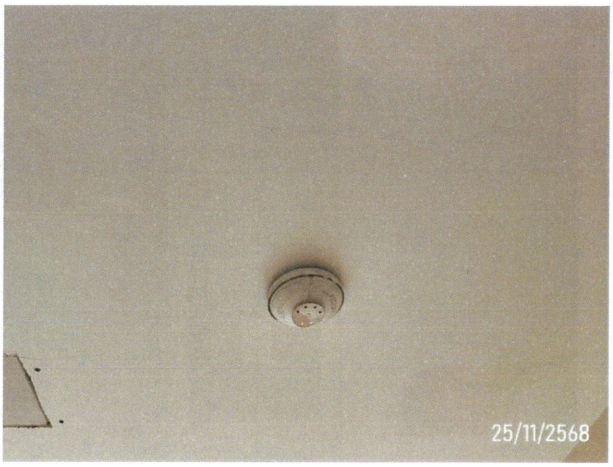
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ



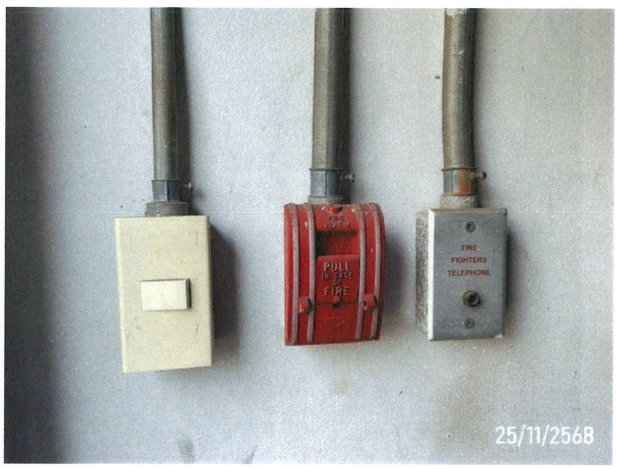
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

รูปที่ 2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

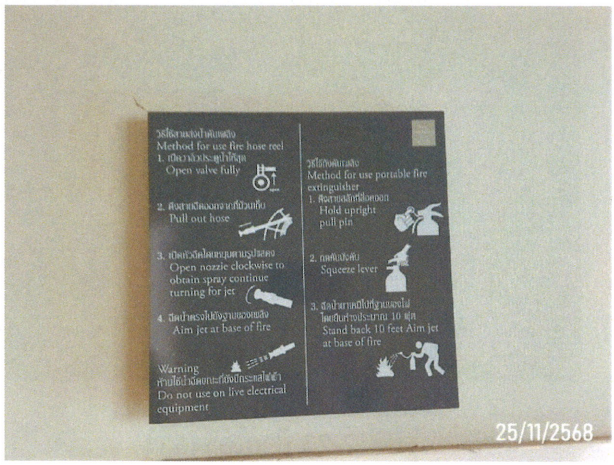


ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-19 จุดรวมพล



รูปที่ 2-20 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย





รูปที่ 2-21 การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568





รูปที่ 2-22 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-23 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2-24 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า